

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Na Wydmie 9 w Ustce

ogłasza zapytanie ofertowe na wykonanie prac remontowych na budynku.

1. Opis przedmiotu zamówienia

- **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - Wymianę kratek odpływowych. Materiał: kanał polimerobeton z kratą żeliwną B125. O wysokości 12 cm (dostawa i montaż nowych kratek odpływowych wraz z elementami mocującymi). Łącznie ok 75 mb.
 - Odświeżenie murków i ubytków w elewacji przy wejściu do budynku.
 - Wykonanie narożników ochronnych na klatce schodowej na parterze oraz półpiętrze.
 - Pomalowanie klatki schodowej do parteru uwzględniając dużą ścianę do półpiętra.
 - Wykonanie remontu dwóch balkonów narożnikowych (nad sklepem żabka).
 - wykonanie wszelkich robót towarzyszących, pomocniczych oraz zabezpieczających, niezbędnych do prawidłowej i kompleksowej realizacji zadania.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz z zachowaniem należytej staranności i bezpieczeństwa użytkowników budynku.
- Zakres zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu, rusztowań, zabezpieczenie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób kompletny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i trwałość wykonanych elementów, nawet jeżeli niektóre czynności nie zostały wprost wskazane w niniejszym opisie, lecz są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Szczegółowy kosztorys ofertowy należy sporządzić dla zakresu określonego w zapytaniu. Informacje dodatkowe dostępne u administratora budynku -**tel. 601 448 679**
- Wykaz prac ma charakter **wyłącznie pomocniczy** i nie stanowi pełnego zakresu robót. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
- Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z zakresem prac, dokumentacją oraz warunkami realizacji zadania.

2. Informacje dla oferenta

- wymagany okres gwarancji: min. 3 lata,
- przewidywany termin realizacji: **od 01.09.2026 r. do 30.06.2027 r.**

3. Wymagania zamawiającego

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- wskazane jest przedstawienie referencji potwierdzających doświadczenie firmy w realizacji podobnych prac,
- po zakończeniu prac Wykonawca wpłaci Zamawiającemu 3% wartości netto umowy jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

4. Składanie ofert

- oferty należy składać w **zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta – Na Wydmie 9 w Ustce – prace remontowe"** wraz z oświadczeniem o posiadaniu polisy OC,
- termin składania ofert: do dnia **14.08.2026 r. do godz. 15:00**,
- miejsce składania ofert: sekretariat Usteckiego TBS, ul. Krótka 3, 76-270 Ustka
- kontakt: tel. 601 448 679.

5. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z Zarządu oraz administracji Wspólnoty,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyniku postępowania nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia,
- Wspólnota Mieszkaniowa nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, w związku z czym oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.


Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.

Natalia Pieniążek

13.07.2026r.